



Заключение о результатах общественных обсуждений

«12» декабря 2023 г.

г. Батайск,
КК 61:46:0011402
ул. Коммунистическая
(территория, пределы
которой проводились
общественные обсуждения)

В период с 21.11.2023 по 05.12.2023 года проведены общественные обсуждения по: по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011402 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:265, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 205-б, размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.bataysk-officialnyy.pf/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 07 декабря 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011402 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:265, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 205-б.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	В соответствии с п. 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, оснований для отклонения данной планировочной документации (проект межевания территории) и отправления ее на доработку отсутствуют. Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011402 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:265, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 205-б.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011402 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:265, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 205-б на утверждение / на доработку.
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования «Город Батайск»

_____ Е.В. Яковенко

Заключение о результатах общественных обсуждений

«12» декабря 2023 г.

**г. Батайск,
КК 61:46:0012301
ул. Совхозная
(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)**

В период с 21.11.2023 по 05.12.2023 года проведены общественные обсуждения по: по проекту внесения изменений в проект межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Совхозной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Совхозной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 29.04.2022 №1144 «Об утверждении проекта межевания территории по ул. Индустриальной и ул. Совхозной», размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaiq/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 07 декабря 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: по проекту внесения изменений в проект межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Совхозной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Совхозной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 29.04.2022 №1144 «Об утверждении проекта межевания территории по ул. Индустриальной и ул. Совхозной».

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	В соответствии с п. 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, оснований для отклонения данной планировочной документации (проект межевания территории) и отправления ее на доработку отсутствуют. Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект внесения изменений в проект межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Совхозной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Совхозной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 29.04.2022 №1144 «Об утверждении проекта межевания территории по ул. Индустриальной и ул. Совхозной».

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект внесения изменений в проект межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Совхозной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Совхозной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 29.04.2022 №1144 «Об утверждении проекта межевания территории по ул. Индустриальной и ул. Совхозной» на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования «Город Батайск»**

_____ **Е.В. Яковенко**

Заключение о результатах общественных обсуждений

«12» декабря 2023 г.

**г. Батайск,
КК 61:46:0010201
ул. Промышленная
(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)**

В период с 21.11.2023 по 05.12.2023 года проведены общественные обсуждения по: проекту внесения изменений в проект планировки и в проект межевания территории земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов» для линейного объекта - сети канализации (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по пер. Трудовой, 2/1 в г. Батайске Ростовской области, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 27.09.2017 № 1653 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории», размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3 от 07 декабря 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту внесения изменений в проект планировки и в проект межевания территории земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов» для линейного объекта - сети канализации (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по пер. Трудовой, 2/1 в г. Батайске Ростовской области, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 27.09.2017 № 1653 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории».

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	<p>В соответствии с п. 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, оснований для отклонения данной планировочной документации (проект планировки и проект межевания территории) и отправления ее на доработку отсутствуют.</p> <p>Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект внесения изменений в проект планировки и в проект межевания территории земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов» для линейного объекта - сети канализации (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по пер. Трудовой, 2/1 в г. Батайске Ростовской области, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 27.09.2017 № 1653 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»</p>

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект внесения изменений в проект планировки и в проект межевания территории земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов» для линейного объекта - сети канализации (трубопровод) от КВС-1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по пер. Трудовой, 2/1 в г. Батайске Ростовской области, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 27.09.2017 № 1653 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования «Город Батайск»**

_____ Е.В. Яковенко

Заключение о результатах общественных обсуждений

«12» декабря 2023 г.

**г. Батайск,
КК 61:46:0010201
ул. Промышленная
(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)**

В период с 21.11.2023 по 05.12.2023 года проведены общественные обсуждения по: проекту внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:5849 по адресу: Российская

Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 08.10.2019 № 1716 «Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201, в районе земельного участка по адресу: город Батайск, ул. Промышленная, 16-б», размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 4 от 07 декабря 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:5849 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 08.10.2019 № 1716 «Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201, в районе земельного участка по адресу: город Батайск, ул. Промышленная, 16-б».

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений, поступило предложение.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний гражданами, являющимися участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	<p><u>Бацаленко А.Н.</u>: почему выбрали вид разрешенного «хранение автотранспорта»? Комитет по управлению имуществом сформированный участок будет выставлять на торги, более интересный вид это «ремонт автомобилей».</p> <p><u>Шепелев А.М.</u>: для привлечения заинтересованных лиц можно установить формируемому земельному участку виды разрешенного использования «автомобильные мойки; ремонт автомобилей».</p> <p><u>Яковенко Е.В.</u>: предлагаю принять к сведению замечание заместителя председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска, установить формируемому земельному участку вид разрешенного использования «автомобильные мойки; ремонт автомобилей» и направить на утверждение с соответствующими поправками.</p>	<p>В соответствии с п. 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, оснований для отклонения данной планировочной документации (проект межевания территории) и отправления ее на доработку отсутствуют. Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:5849 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 08.10.2019 № 1716 «Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201, в районе земельного участка по адресу: город Батайск, ул. Промышленная, 16-б», с учетом изменений в соответствии с представленным предложением в части вида разрешенного использования изменяемого земельного участка.</p>

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:5849 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 08.10.2019 № 1716 «Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201, в районе земельного участка по адресу: город Батайск, ул. Промышленная, 16-б» на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

_____ **Е.В. Яковенко**

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Главный редактор
Толкачев Н.С.

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.
Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 4 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 16.

Дата выхода в свет: 13.12.2023 г.